**Извещение**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка**

**Форма торгов:** аукцион проводится в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене (размере ежегодной арендной платы).

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения.

**Уполномоченный орган и организатор аукциона:** Администрация Еткульского муниципального района (Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Ленина, д. 34).

Указанное в настоящем извещении время - местное (МСК+2).

**Дата и время начала приема заявок:** **12.12.2022** **г.**, 08.00 ч. (МСК+2)

**Дата и время окончания приема заявок: 12.01.2023** **г**., 16.00 ч. (МСК+2)

Заявки на участие в аукционе подаются в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: http://utp.sberbank-ast.ru в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Дата определения участников аукциона: 13.01.2023 г**.

**Дата и время начало проведения аукциона:** **17.01.2023 г**., **11.00 ч. (МСК+2)**

**Место проведения аукциона:** на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: http://utp.sberbank-ast.ru в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Оператор электронной площадки:**

Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ») htth://www.sberbank-ast.ru/ в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - Оператор).

Юридический адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом.1, комн. 2.

Почтовый адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Телефон 8 (495) 787-29-97, 787-29-99.

**ЛОТ 1 Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:07:1602001:561.

**Описание лота:** земельный участок с кадастровым номером 74:07:1602001:561, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенный по адресу: Челябинская область, Еткульский муниципальный район, Еманжелинское сельское поселение, село Еманжелинка, примерно 700 м. на юго-восток от земельного участка по ул. Дорожная, 11, площадью 80410 (восемьдесят тысяч четыреста десять) квадратных метров, вид разрешенного использования: складские площадки.

**Реквизиты решения о проведении аукциона**: Постановления администрации Еткульского муниципального района от 17.11.2022 г. № 927.

**Начальная цена предмета аукциона**: 135921 рубль 04 копейки;

**Шаг аукциона**: 4077 рублей 00 копеек.

**Сумма задатка для участия в аукционе**: 135921 рубль 04 копейки;

**Срок аренды**: 49 (сорок девять) лет.

Обременения земельного участка не зарегистрированы.

**ЛОТ 2 Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:07:3700006:225.

**Описание лота:** земельный участок с кадастровым номером 74:07:3700006:225, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Еткульский муниципальный район, Еткульское сельское поселение, село Еткуль, улица Ленина, земельный участок 37Б, площадью 5466 (пять тысяч четыреста шестьдесят шесть) кв. м., разрешенное использование: для организации зоны отдыха.

**Реквизиты решения о проведении аукциона**: Постановления администрации Еткульского муниципального района от 06.10.2022 г. № 759, от 28.11.2022 г. № 995.

**Начальная цена предмета аукциона**: 92600 рублей 00 копеек;

**Шаг аукциона**: 2778 рублей 00 копеек.

**Сумма задатка для участия в аукционе**: 92600 рублей 00 копеек;

**Срок аренды**: 5 (пять) лет.

Обременения земельного участка не зарегистрированы.

**ЛОТ 3 Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:07:3003001:1624.

**Описание лота:** земельный участок с кадастровым номером 74:07:3003001:1624, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Челябинская область, Еткульский муниципальный район, Печенкинское сельское поселение, деревня Печенкино, примыкает с южной стороны к земельному участку с кадастровым номером 74:07:3003001:10, площадью 1135 (одна тысяча сто тридцать пять) кв. м., разрешенное использование: улично-дорожная сеть.

**Реквизиты решения о проведении аукциона**: Постановления администрации Еткульского муниципального района от 28.11.2022 г. № 994.

**Начальная цена предмета аукциона**: 14500 рублей 00 копеек;

**Шаг аукциона**: 435 рублей 00 копеек.

**Сумма задатка для участия в аукционе**: 14500 рублей 00 копеек.

**Срок аренды**: 49 (сорок девять) лет.

Обременения земельного участка не зарегистрированы.

**ЛОТ 4 Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:07:3001002:1282.

**Описание лота:** земельный участок с кадастровым номером 74:07:3001002:1282, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Челябинская область, Еткульский муниципальный район, примерно в 1,42 км. севернее с. Еткуль, площадью 10000 (десять тысяч) кв. м., разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

**Реквизиты решения о проведении аукциона**: Постановления администрации Еткульского муниципального района от 28.11.2022 г. № 993.

**Начальная цена предмета аукциона**: 4900 рублей 00 копеек;

**Шаг аукциона**: 147 рублей 00 копеек.

**Сумма задатка для участия в аукционе**: 4900 рублей 00 копеек.

**Срок аренды**: 49 (сорок девять) лет.

Обременения земельного участка не зарегистрированы.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП до подачи заявки на участие в торгах.

Срок внесения задатка на счет Оператора торговой площадки не позднее **16.00 ч. (МСК+2) 12.01.2023 г.**

Извещение о проведении аукциона по вышеуказанным лотам размешается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте оператора электронной площадки АО «Сбербанк – АСТ» htth://www.sberbank-ast.ru, а также на официальном сайте администрации Еткульского муниципального района <http://www.admetkul.ru> (раздел: Градостроительство/ Земельный отдел/Аукционы, конкурсы, извещения, результаты)